



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022732895 - 07/10/2022 15:11:46

მომზადების თარიღი
21/10/2022 17:34:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.13.014; 05.32.13.332; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
05	32	13	436	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021305847 , თარიღი 19/04/2021 16:40:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N353962, დამოწმების თარიღი: 16/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N982, დამოწმების თარიღი: 12/08/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N54, დამოწმების თარიღი: 23/01/2020, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005285, დამოწმების თარიღი: 23/01/2020, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142109210, დამოწმების თარიღი: 02/04/2021, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "მაი თაუერ", ID ნომერი: 447862590

მესაკუთრე:

შპს "მაი თაუერ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019328321
თარიღი 30/04/2019
19:31:42

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 2053.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350656, დამოწმების თარიღი 30/04/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/04/2019

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019333696
თარიღი 02/05/2019
12:31:46

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350878, დამოწმების თარიღი 02/05/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/05/2019

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020074169
თარიღი 30/01/2020
17:19:37

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000408024, დამოწმების თარიღი 30/01/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/02/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022732895
თარიღი 07/10/2022
15:11:46

მეორე მხარე: ნუგზარ ჭაღალიძე P/N: 61007003417;
პირველი მხარე: შპს "მაი თაუერ" 447862590;
საგანი: ნუგზარ ჭაღალიძის მშენებარე მრავალუბიკიურ კომპლექსში სრული სასარგებლო
ფართობის 26 %;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/10/2022

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022396089 23/08/2022 11:13:59
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 83, 05.32.13.436, შპს
'ეიჩიეიჯი'-ს (ს/ნ 416362894), როგორც 100 წილის მფლობელ პარტნიორს აკრძალვას შპს მაი თაუერის ს.ლ
447862590 საკუთრებაში არსებული 3052 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საწესდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი
გასხვისება/იპოთეკით დაგვირთვა.
საფუძველი: განჩინება, N2-3888/2022, 19.08.2022, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია

მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge