



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024452678 - 27/03/2024 18:18:55

მომზადების თარიღი
01/04/2024 16:32:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	25	664	დაზუსტებული ფართობი: 20366.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მწვანე კონცხი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.25.656; 05.34.25.539;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) -
				საერთო ფართობი: 59566.37 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "ნექსტ ქოლექშენ", ID ნომერი: 445514658

05.34.25.664.01.02.101

შპს "ნექსტ ქოლექშენ"

საკუთრება კომერციული ფართი
N101 (მშენებარე)

სართული, 341.11
კვ.მ.

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, დამოწმების თარიღი: 09.02.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) პარტნიორთა კრების ოქმი N2020/002, გაფორმების თარიღი: 11/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.25.664.01.02.102

შპს "ნექსტ ქოლექშენ"

საკუთრება კომერციული ფართი
N102 (მშენებარე)

სართული, 273.03
კვ.მ.

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, გაფორმების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნექსტ ქოლექშენ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
იპოთეკის ხელშეკრულება
გენ.C73264570.0595.001.01 დამოწმების თარიღი:
22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:
882024399694 22/03/2024 14:10:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024399694 თარიღი:
22/03/2024 14:10:28)
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი
ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 20366.00 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო
ფართობი: 59566.37 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და
შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის
2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის
ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების
თარიღი: 06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,
ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების
ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ
გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ
ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის
შესახებ., დამოწმების თარიღი 13/07/2021, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი:
06/10/2017 13:54:02)
გამყიდველი: სახელმწიფო;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
20366.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.101
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და
შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის
2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის
ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების
თარიღი: 06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,
ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების
ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ
გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ
ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის
შესახებ., დამოწმების თარიღი 13/07/2021, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021590663 16/07/2021 11:57:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი:
06/10/2017 13:54:02)
გამყიდველი: სახელმწიფო ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.102

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს 'ელიგ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით, დამოწმების თარიღი: 06/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიგ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი 13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტებზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge