



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025500475 - 16/12/2025 16:28:51

მომზადების თარიღი
20/01/2026 15:40:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 30	კვარტალი 38	ნაკვეთი 663	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1389225.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.30.38.659; სხვა ფართი: წყლით დაფარული ტერიტორია ფართობით: 1248766 კვ.მ.
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეი ღიმიტრიადის ქუჩა,
N 6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025449266 , თარიღი 04/12/2025 16:13:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/3-566 , დამოწმების თარიღი: 28/07/2021 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ბრძანება N1/3-878 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2021 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ", ID ნომერი: 445601126

მესაკუთრე:

სახელმწიფო

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

აღწერა:

1248766 კვ.მ.

140459 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102026016202 16/01/2026 11:12:41
შპს შპს ამბასადორი ბათუმი აილენდ ს/ნ 445601126
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება N0811012 16.01.2026, შემოსავლების სამსახური;

შემღებულის სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023065219
თარიღი 29/09/2023
15:59:17

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/09/2023

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ" 445601126;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 1248766 კვ.მ. ;
ვადა: 65 წელი;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. მათ შორის
სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით სარგებლობისთვის დაწესებული თანხის გადახდის
ვალდებულება.
აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს მესაკუთრის წინასწარი წერილობითი
თანხმობის გარეშე ქონება ან მისი ნაწილი გასცეს იჯარის ან ქირავნობის უფლებით.
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს
განკარგოს იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთოს აღნაგობის უფლება მესაკუთრის
თანხმობის გარეშე;

სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 25/07/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 29/09/2023,

საქართველოს მთავრობის განკარგულება, რეესტრის ნომერი N1735, დამოწმების
თარიღი 27/09/2023,

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 29/03/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 21/08/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება, დამოწმების თარიღი 07/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024931071
თარიღი 17/12/2024
16:56:42

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/12/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024939603
თარიღი 19/12/2024
12:22:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/12/2024

საგანი: 1816 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;
მომართვა N 13/38868, დამოწმების თარიღი 25/07/2025, სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო,
მომართვა N 6/72128, დამოწმების თარიღი 17/12/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

საგანი: წყლით დაფარული ტერიტორია ფართობით: 1248766 კვ.მ. ;
მომართვა N 6/72128, დამოწმების თარიღი 17/12/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025244043
თარიღი 05/03/2025
17:18:03

საგანი: 140459 კ.მ მიწის ნაკვეთი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით მათ შორის "
საპრივატიზაციო თანხის" გადახდის ვალდებულება;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/03/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/03/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით დაკავშირებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge