



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026167001 - 27/02/2026 14:20:04** მომზადების თარიღი **02/03/2026 10:29:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	24	05	017	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ფიროსმანი, N 10; ქალაქი ბათუმი, 8. გორგილაძის ქუჩის ბოლოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ				დაზუსტებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.04.05.017; 05.24.05.132; 05.24.05.234;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01 (მშენებარე) -საერთო ფართი 38676.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი", ID ნომერი: 445686687

05.24.05.017.01.01.1308

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 13, ბინა 55.00 N1308,** კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1404

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 14, ბინა 56.50 N1404,** კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1405

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 14, ბინა 54.50**

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

05.24.05.017.01.02.004

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N4(მშენებარე)	სართული1, 360.30 კვ.მ.
--------------------------	-----------	--------------------------------	------------------------

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025560658 თარიღი 24/12/2025 17:45:15	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N01 (მშენებარე) -საერთო ფართი 38676.1 კვ.მ. ; მინის ნაკვეთი ს/კ 05.24.05.017 ასევე. მასზე განშლილი და სამომავლოს განსაშლელი/დასარეგისტრირებელი ფართები, მათ შორის ს/კ 05.24.05.017.01.02.004 ქონება.იპოთეკის საგანი არ მოიცავს შემდეგ უძრავ ქონებებს: 05.24.05.017.01.01.1308, 05.24.05.017.01.01.902, 05.24.05.017.01.01.1511, 05.24.05.017.01.01.1406, 05.24.05.017.01.01.1405, 05.24.05.017.01.01.1404;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233264009, დამოწმების თარიღი24/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეუთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ აღსაბუთებელი საყრდენით ფაქტუალური 2 ძალადუ ვადის საკუთრების არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge