

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022574657 - 09/08/2022 12:05:12მომზადების თარიღი
10/08/2022 11:45:23**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 20366.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.25.656; 05.34.25.539; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 59566.37 კვ.მ.
05	34	25	664	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მწვანე კონცხი				

მესაკუთრეები:

შპს "თაუერ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი", ID ნომერი: 445514658

05.34.25.664.01.02.101

შპს "თაუერ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N101 (მშენებარე)	სართული 1, 341.11 კვ.მ.
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	----------------------------

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, დამოწმების თარიღი: 09.02.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) პარტნიორთა კრების ოქმი N2020/002, გაფორმების თარიღი: 11/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.25.664.01.02.102

შპს "თაუერ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N102 (მშენებარე)	სართული 1, 273.03 კვ.მ.
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	----------------------------

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, გაფორმების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "თაუერ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-765215-5957/13475, დამოწმების თარიღი 19/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017242677 თარიღი: 19/12/2017 17:55:40)
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 20366 კვ. მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;

05.34.25.664.01.02.101
იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-765215-5957/13475, დამოწმების თარიღი 19/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017242677 თარიღი: 19/12/2017 17:55:40)
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;

05.34.25.664.01.02.102
იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-765215-5957/13475, დამოწმების თარიღი 19/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017242677 თარიღი: 19/12/2017 17:55:40)
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ" ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი: 06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)
გამყიდველი: სახელმწიფო;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 20366.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.101

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021590663 16/07/2021 11:57:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)

გამყიდველი: სახელმწიფო ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.102

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი:ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge