



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025057548 - 08/09/2025 17:22:45

მომზადების თარიღი
12/09/2025 13:53:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	24	05	017	დამუსტგებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ფიროსმანი, N 10 ;				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.04.05.017; 05.24.05.132;
ქალაქი ბათუმი, მ. გორგილაძის ქუჩის ბოლოს				05.24.05.234;
პოლიგექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025822466 , თარიღი 16/07/2025 18:08:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 19/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი, N1-4539, გაფორმების თარიღი: 22/09/2006, ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 04/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 15/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" , ID ნომერი:445686687

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ანა კაშიანი P/N: 61002013971; საგანი:ფართი სართული2,ბინა N4, 73.33 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455148; თარიღი 04/05/2023)მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაფინანსება, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგ. N892025043087 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 4 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477; საგანი: ბინა N5, ფართი 29.30 კვ.მ.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287596; თარიღი 30/03/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N: 61001060940; საგანი: სართული 1, ბინა N13, ფართი: 54.80 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906695; თარიღი 29/08/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ; ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2023, ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872; საგანი: სხეენი 20.00 კვ.მ.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291904; თარიღი 31/03/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108; საგანი: ფართი ბინა N3, 59.80 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606113; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც ლაღასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820; საგანი: ფართი ბინა N24, 85.00 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291864; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474; საგანი: სხეუნი 20.15 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293304; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ლუდმილა მარგინოვა P/N: 61002008759; საგანი: ბინა N11, 29.26 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291808; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604; საგანი: სარდაფი 70.00 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497749; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996; საგანი: სართული, ბინა N1, 71.72 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889926; თარიღი 22/08/2023) მყიდველს ეკრძალება ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი" "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ; უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინეზა ლაბაძე P/N: 61006043613; საგანი: სხეუნი - 98.07 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320520; თარიღი 03/04/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 03/04/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინეზა ლაბაძე P/N: 61006043613; საგანი: სართული 4, ბინა N 22-23 ფართი: 87.51 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320490; თარიღი 03/04/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	

10.08.10

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ოლლა ოლშანსკაია P/N: 61001060940;
საგანი: სარდაფი 52.05 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906706; თარიღი 29/08/2023) მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ალელი მესხი P/N: 61002001749;
საგანი: სარდაფი 29.90 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068613; თარიღი 02/10/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ღარეჯან რომანაძე P/N: 61004032042;
საგანი: ბინა N10, ფართი: 71.87 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403328; თარიღი 24/04/2023) "მყიდველს" ეკრძალება ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. N10-ში მაკვეთის გიპი-თან საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია- არასასოფლო სამეურნეო: დაზუსტებული ფართობი 1167 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი 05.04.05.017 გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა, ვიდრე "მყიდველი" გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით "გამყიდველზე" ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) "მყიდველის" ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7. მუხლით გათვალისწინებულ შემლუღვას;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;
საგანი: სარდაფი ფართობი 69.89 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889937; თარიღი 22/08/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო ქონების გადაცემის შემდგომ (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) მყიდველის ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ შემლუღვას;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ჟანა კრეიდენკო P/N: 61001024075; საგანი:სართული4,ბინა N12, 57.11 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291771; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგ. N892025042926 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეგა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშაიძე P/N: 61002010474; საგანი:ბინა N6, ფართი: 55.21 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023367819; თარიღი 12/04/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: მაია მშველიძე P/N: 61002004265; საგანი:ბინა N9, ფართი 58.01 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023294218; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477; საგანი:ბინა N19, 56.81 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287633; თარიღი 30/03/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108; საგანი:სარდაფი ფართი: 53.66 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606117; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს" ეკრძალება ქონების გასხვისება და იათიუკით დაგვირთვა, ვიდრე „მყიდველი" „გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე" ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის" ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820; საგანი: სხენი ფართით 60.50 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291884; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749; საგანი: ბინა N14, ფართი 29.60 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068600; თარიღი 02/10/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604; საგანი: ფართი ბინა N15, 71.14 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497743; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872; საგანი: ფართი ბინა N21, 73.91 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291827; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474; საგანი: სარდაფი 9.85 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293332; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: რესულ გოგიძე P/N: 61008000250; საგანი: ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287455; თარიღი 30/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

10.06.10

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892025042980) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ნარგიზ რომანაძე P/N: 61002004714;

საგანი: სხეუნი 83.30 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403396; თარიღი 24/04/2023) მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების ნომერი: 892025042958) დანართი ხელშეკრულებაზე N17 2023 წლის 24 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;

საგანი: სართული 2, ბინა N17, ფართი: 32.79 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284449; თარიღი 29/03/2023) კომპანია მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;

საგანი: ბინა N18 ფართი 83.25 კვ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284470; თარიღი 29/03/2023) კომპანია მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025042948
თარიღი 06/09/2025
12:46:17

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2025

გამყიდველი: ნინო აბუსერიძე P/N: 61001067255;
საგანი:სართული 7, ბინა N710 ფართით 67.8 კვ.მ. (თეთრი კარკასის მდგომარეობაში) და
ბინა N711 ფართით 41.1 კვ.მ. (გარემონტებულ მდგომარეობაში);
ხელშეკრულების 2.4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების
თარიღი:15/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო , ,
სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N241455385, დამოწმების თარიღი31/10/2024,
ნოტარიუსი ნ. ფალავა
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025042948; თარიღი 06/09/2025) დანართი
ხელშეკრულებაზე N16, დამოწმების თარიღი11/09/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

გამყიდველი: გურანდა ფარცვანია P/N: 61002014151; გიორგი ფარცვანია P/N:
61002004477; ლამზირა ბერუაშვილი P/N: 61002015314;
საგანი:გამყიდველმა შეარჩია და მყიდველი გადასცემს მე-7 და მე-13 სართულებზე
საცხოვრებელ ბინებს კერძოდ: ბინა N708 ფართი: 95.60კვ.მ., ბინა N1307 ფართი: 68.60 კვ.მ.
ბინა N1312 ფართი: 31.20 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023402390; თარიღი 24/04/2023)ხელშეკრულებით
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ
გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025057701) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023
წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის
შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი08/09/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

გამყიდველი: ნათია შალიკაშვილი P/N: 61002007186;
საგანი:გამყიდველმა შეარჩია და მყიდველი გადასცემს მე-15 სართულზე საცხოვრებელ ბინებს
კერძოდ: ბინა N1503 ფართი: 54.2 კვ.მ., ბინა N1510ფართი: 41.6 კვ.მ. (თეთრი კარკასის
მდგომარეობაში);
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს
ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ
ქონებას ;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
სამკვიდრო მოწმობა , რეესტრის ნომერი N231736108, დამოწმების თარიღი19/12/2023,
ნოტარიუსი ნ.სვანიძე ,
დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები,
დამოწმების თარიღი 08/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge