



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026287522 - 06/04/2026 14:42:57მომზადების თარიღი  
06/04/2026 15:05:04

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                                                                                                                                                                                                    | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 4687.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.903; 05.32.16.318; |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05                                                                                                                                                                                                                | 32                  | 16       | 322     |                                                                                                                                                                              |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 53                                                                                                                                                                        |                     |          |         |                                                                                                                                                                              |
| შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N01 (მშენებარე), შენობა N02 (მშენებარე) სულ საერთო ფართი - 37000,1 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი: 442.0 კვ.მ. ტერასის ფართობი 2223.02 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 1384.27 კვ.მ. |                     |          |         |                                                                                                                                                                              |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024894000, თარიღი 18/06/2024 12:27:58

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი, დამოწმების თარიღი: 01/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანერგვითი N30887, დამოწმების თარიღი: 12/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14.142411452, დამოწმების თარიღი: 23/04/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ Nბ14.14240598, დამოწმების თარიღი: 28/02/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

## მესაკუთრეები:

შპს "ტემპო პოლდინგი", ID ნომერი: 445686614

## მესაკუთრე:

შპს "ტემპო პოლდინგი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024192403  
თარიღი 13/02/2024  
12:45:57უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 19/02/2024

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული დაზუსტებული ფართობით 4687.00 კვ.მ.  
შენობა 1-ის ("ბ" ბლოკის) მთელ ქონება, გარდა 882025692352 განაცხადზე დამატებული  
18/06/2025 წლის თიბისი ბანკის N2258/109-42 წერილის დანართ N1-ში მოცემული "ბ"  
ბლოკის ერთეულებისა.  
შენობა 2-ის ("ა" ბლოკის) მთელ ქონება, გარდა 882024894000 განაცხადზე დამატებული  
09/07/2024 წლის თიბისი ბანკის N2542/109-42 წერილის დანართ N1-ში მოცემული "ა"  
ბლოკის ერთეულებისა.

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233102102, დამოწმების თარიღი 13/02/2024, სსიპ  
"საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"(რეგისტრაციის N882024894000) წერილი N2542/109-42, დამოწმების  
თარიღი: 09/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო.,(რეგისტრაციის N882025692352) წერილი N2258/109-42, რეგისტრაციის თარიღი  
18/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)