

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882022796214 - 31/10/2022 12:30:18**მომზადების თარიღი**
01/11/2022 11:37:17**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 13	ნაკვეთი 436	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.13.014; 05.32.13.332;
-----------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81 ;
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
(მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021305847 , თარიღი 19/04/2021 16:40:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N353962, დამოწმების თარიღი: 16/10/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N982 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N54 , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005285 , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142109210 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:**შპს "მაი თაუერ" , ID ნომერი: 447862590****მესაკუთრე:****შპს "მაი თაუერ"****აღწერა:****იპოთეკა**

- | | |
|--|--|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882019328321
თარიღი 30/04/2019 19:31:42 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 2053.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით; |
| უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 30/04/2019 | იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350656, დამოწმების თარიღი 30/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882019333696
თარიღი 02/05/2019 12:31:46 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით; |
| უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 02/05/2019 | იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350878, დამოწმების თარიღი 02/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| 3) განცხადების | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; |

რეგისტრაცია
ნომერი
882020074169
თარიღი 30/01/2020
17:19:37

საგანი: დაბეჭდებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000408024, დამონშების თარიღი 30/01/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/02/2020
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022732895
თარიღი 07/10/2022
15:11:46

მეორე მხარე: ნუგზარ ჭაღალიძე P/N: 61007003417;
პირველი მხარე: შპს "მაი თაუერ" 447862590;
საგანი: ნუგზარ ჭაღალიძის მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში სრული სასარგებლო
ფართობის 26 %;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/10/2022
ყადაღა/აკრძალვა:

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 15/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- აკრძალვა: **102022396089 23/08/2022 11:13:59**
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 83, 05.32.13.436, შპს 'ეიჩიჩი' -ს (ს/ნ 416362894),
როგორც 100 წილის მფლობელ პარტნიორს აკრძალოს შპს მაი თაუერის ს.ლ 447862590 საკუთრებაში არსებული 3052 კვ.მ მიწის
ნაკვეთის სანესქდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი გასხვისება/იპოთეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება, N2-3888/2022, 19.08.2022, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: **102022503481 26/10/2022 11:50:04**
შპს ეიჩიჩი ს/ნ 416362894
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83, 05.32.13.436, შპს ეიჩიჩი (416362894)
როგორც 100% წილის მფლობელ პარტნიორს, აკრძალოს შპს 'მაი თაუერის' -ის ს/კ 447862590 საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში,
ანგისის ქ N83-ში მდებარე 3052 კვ. მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 05.32.13.436 სანესქდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი გასხვისება/იპოთეკით
დატვირთვა.
საფუძველი: მომართვა, N77547, 26.10.2022, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge