



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025437379 - 02/12/2025 12:14:32** მომზადების თარიღი **02/12/2025 12:56:09**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	კახაბერი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	32	21	057	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ადლიის ქუჩა, N 58ე				დაზუსტებული ფართობი: 6923.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.04.765;
				05.32.04.722; 05.32.04.723;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
				N1(მშენებარე; A ბლოკი), შენობა
				N2(მშენებარე; B ბლოკი); შენობა
				N3(მშენებარე; C ბლოკი)-საერთო
				ფართობით 24757.7 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

რობერტს ივანოვს , P/N: 220170-10801 C/N: LV6766359
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი: 245576826
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი
შპს "ჰომექს" , ID ნომერი: 445590502

05.32.21.057.02.01.308

შპს "ჰომექს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 68.70**
N308, ბლოკი B კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.01.414

რობერტს ივანოვს

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა 47.00**
N414, ბლოკი "გ" კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N117 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.01.503

შპს "ჰომექს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 5, ბინა 32.70**
N503, ბლოკი "გ" კვ.მ.

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.01.504

შპს "ჰომექს" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 32.70 N504,ბლოკი B კვ.მ.**

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.01.507

შპს "ჰომექს" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 47.00 N507,ბლოკი B კვ.მ.**

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.01.602

რობერტს ივანოვს საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 67.50 N602,ბლოკი "გ" კვ.მ.**

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N118 , გაფორმების თარიღი:05/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.02.02.001

რობერტს ივანოვს საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბლოკი B, 21.90 ავტოსადგომი N1 კვ.მ.**

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება #117 , გაფორმების თარიღი:05/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.301

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 68.70 N301,ბლოკი C, კვ.მ.**

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.302

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 67.50 N2,ბლოკი C კვ.მ.**

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.307

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 47.00
N307,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.308

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 68.70
N308,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.313

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 32.70
N13,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.314

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 47.00
N14,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.401

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 68.70
N401,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.402

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 67.50
N402,ბლოკი C კვ.მ.**

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.407

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 47.00
N407,ბლოკი C კვ.მ.**

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.711

შპს "ჰომექს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 32.70
N711,ბლოკი C კვ.მ.

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.057.03.01.814

შპს "ჰომექს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული8,ბინა 47.00
N814,ბლოკი C კვ.მ.

• განცხადება, დამოწმების თარიღი:19.11.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ჰომექს"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge