



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025043012 - 06/09/2025 13:01:25

მომზადების თარიღი
12/09/2025 10:21:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	24	05	017	დამუსტავებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ფიროსმანი, N 10 ;				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.04.05.017; 05.24.05.132;
ქალაქი ბათუმი, მ. გორგილაძის ქუჩის ბოლოს				05.24.05.234;
პოლიგექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025822466 , თარიღი 16/07/2025 18:08:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 19/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი, N1-4539, გაფორმების თარიღი: 22/09/2006, ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 04/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 15/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების

- თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" , ID ნომერი:445686687

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ანა კაშიანი P/N: 61002013971; საგანი:ფართი სართული2,ბინა N4, 73.33 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455148; თარიღი 04/05/2023)მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაფინანსება, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგ. N892025043087 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 4 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477; საგანი: ბინა N5, ფართი 29.30 კვ.მ.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287596; თარიღი 30/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N: 61001060940; საგანი: სართული 1, ბინა N13, ფართი: 54.80 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906695; თარიღი 29/08/2023) მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ; ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2023, ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872; საგანი: სხენი 20.00 კვ.მ.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291904; თარიღი 31/03/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: გერონტი ჯინჭარაძე P/N: 61002002179; საგანი: ბინა N8, 29.80 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023869474; თარიღი 15/08/2023) ხელშეკრულების 2.4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, ასევე გამყიდველი მყიდველისგან მიიღებს 100 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს, კერძოდ 35 კვ.მ ფართს გარემონტებულ მდგომარეობაში და 65 კვ.მ ა.წ "თეთრი კარკასის" მდგომარეობაში ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 15/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108; საგანი: ფართი ბინა N3, 59.80 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606113; თარიღი 12/06/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820; საგანი: ფართი ბინა N24, 85.00 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291864; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშაიძე P/N: 61002010474; საგანი: სხვენი 20.15 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293304; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ლუდმილა მარტინოვა P/N: 61002008759; საგანი: ბინა N11, 29.26 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291808; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604; საგანი: სარდაფი 70.00 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497749; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996; საგანი: სართული 1, ბინა N1, 71.72 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889926; თარიღი 22/08/2023) მყიდველს ეკრძალება ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვიროება, ვიდრე "მყიდველი" "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: გურანდა ფარცვანია P/N: 61002014151; გიორგი ფარცვანია P/N: 61002004477; ლამზირა ბერუაშვილი P/N: 61002015314; საგანი:სართული3,ბინა N7,ფართი 78.68 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023402390; თარიღი 24/04/2023)ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613; საგანი:სხვენი - 98.07 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320520; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი03/04/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ნათია შალიკაშვილი P/N: 61002007186; საგანი:ბინა N20, ფართი 30.00 კვ.მ. ;; უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291751; თარიღი 31/03/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე.; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , სამკვიდრო მოწმობა , რეესტრის ნომერი N231736108, დამოწმების თარიღი19/12/2023, ნოტარიუსი ნ.სვანიძე ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613; საგანი:სართული 4,ბინა N 22-23 ფართი: 87.51 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320490; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N: 61001060940; საგანი:სარდაფი 52.05 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906706; თარიღი 29/08/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749;

საგანი: სარდაფი 29.90 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068613; თარიღი 02/10/2023) მხარეები
ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის
მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი
გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი
02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

გამყიდველი: დარეჯან რომანაძე P/N: 61004032042;

საგანი: ბინა N10, ფართი: 71.87 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403328; თარიღი 24/04/2023) "მყიდველს"
ეკრძალება ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. N10-ში მაკვეთის ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის
ფუნქცია- არასასოფლო სამეურნეო: დაბუსტებული ფართობი 1167 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი
05.04.05.017 გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი" გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ
ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით "გამყიდველზე" ქონების გადაცემის
მომენტიდან (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) "მყიდველის" ცალმხრივად
მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7. მუხლით
გათვალისწინებულ შემლუღვას;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;

საგანი: სარდაფი ფართობი 69.89 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889937; თარიღი 22/08/2023) ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; მყიდველს ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ
გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო ქონების გადაცემის
შემდგომ (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) მყიდველის ცალმხრივად
მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ შემლუღვას;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

გამყიდველი: ქანა კრეიდენკო P/N: 61001024075;

საგანი: სართული 4, ბინა N12, 57.11 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291771; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგ. N892025042926 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023
წლის 30 მარტის მხარეგა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის
შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი 06/09/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;

საგანი: ბინა N6, ფართი: 55.21 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023367819; თარიღი 12/04/2023) ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

10.08.10

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: მაია მშველიძე P/N: 61002004265;

საგანი: ბინა N9, ფართი 58.01 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882023294218; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477;

საგანი: ბინა N19, 56.81 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882023287633; თარიღი 30/03/2023) მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108;

საგანი: სარდაფი ფართი: 53.66 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882023606117; თარიღი 12/06/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირგობა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820;

საგანი: სხვენი ფართი 60.50 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882023291884; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

გამყიდველი: ალელი მესხი P/N: 61002001749;

საგანი: ბინა N14, ფართი 29.60 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 892023068600; თარიღი 02/10/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირგობა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას;

კულუაო რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604; საგანი: ფართი ბინა N15, 71.14 კვ.მ. ;; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497743; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872; საგანი: ფართი ბინა N21, 73.91 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291827; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474; საგანი: სარდაფი 9.85 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293332; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: რესულ გოგიძე P/N: 61008000250; საგანი: ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ. ;; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287455; თარიღი 30/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892025042980) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეგა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025822466 თარიღი 16/07/2025 18:08:16	გამყიდველი: ნარგიზ რომანაძე P/N: 61002004714; საგანი: სხენი 83.30 კვ.მ. ; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403396; თარიღი 24/04/2023) მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025	ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების ნომერი: 892025042958) დანართი ხელშეკრულებაზე N17 2023 წლის 24 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;
საგანი: სართული 2, ბინა N17, ფართი: 32.79 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284449; თარიღი 29/03/2023) კომპანია
მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს
ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის
მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური
უზრუნველყოფის მიზნით დაღებული გარიგებებისა ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი
ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების
პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების
თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/07/2025

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;
საგანი: ბინა N18 ფართი 83.25 კვ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284470; თარიღი 29/03/2023) კომპანია
მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს
ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის
მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური
უზრუნველყოფის მიზნით დაღებული გარიგებებისა ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობაღებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი
ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების
პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების
თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge