



- [illegible]

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" , ID ნომერი:445686687

მესაკუთრე:

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ანა კაშიანი P/N: 61002013971;

საგანი:ფართი სართული2,ბინა N4, 73.33 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455148; თარიღი 04/05/2023)მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგ. N892025043087 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 4 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477;

საგანი:ბინა N5, ფართი 29.30 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287596; თარიღი 30/03/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N: 61001060940;

საგანი: სართული1, ბინა N13, ფართი: 54.80 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906695; თარიღი 29/08/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/08/2023, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872;

საგანი:სხვენი 20.00 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291904; თარიღი 31/03/2023)მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

გამყიდველი: გერონტი ჯინჭარაძე P/N: 61002002179;

საგანი:ბინა N8, 29.80 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023869474; თარიღი 15/08/2023) ხელშეკრულების 2.4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, ასევე გამყიდველი მყიდველისგან მიიღებს 100 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს, კერძოდ 35 კვ.მ ფართს გარემონტებულ მდგომარეობაში და 65 კვ.მ ა.წ "თეთრი კარკასის" მდგომარეობაში ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108;

საგანი: ფართი ბინა N3, 59.80 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606113; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820;

საგანი:ფართი ბინა N24, 85.00 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291864; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;

საგანი:სხვენი 20.15 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293304; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: ლუდმილა მარტინოვა P/N: 61002008759;

საგანი:ბინა N11, 29.26 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291808; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604;

საგანი:სარდაფი 70.00 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497749; თარიღი 19/05/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;

საგანი:სართული1,ბინა N1, 71.72 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889926; თარიღი 22/08/2023)მყიდველს

882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

ეკრძალება ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი" "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: გურანდა ფარცვანია P/N: 61002014151; გიორგი ფარცვანია P/N:
61002004477; ლამშირა ბერუაშვილი P/N: 61002015314;
საგანი:სართული3,ბინა N7,ფართი 78.68 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023402390; თარიღი 24/04/2023)ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;
საგანი:სართული2,ბინა N17, ფართი:32.79 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284449; თარიღი 29/03/2023) კომპანია მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა; ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამონშების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613;
საგანი:სხვენი - 98.07 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320520; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 03/04/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ნათია შალიკაშვილი P/N: 61002007186;
საგანი:ბინა N20, ფართი 30.00 კვ.მ. ;;
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291751; თარიღი 31/03/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 31/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სამკვიდრო მონშობა , რეესტრის ნომერი N231736108, დამონშების
თარიღი 19/12/2023, ნოტარიუსი ნ.სვანიძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613;
საგანი:სართული 4,ბინა N 22-23 ფართი: 87.51 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320490; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამონშების თარიღი: 03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;
საგანი:ბინა N18 ფართით 83.25 კვ. ;;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284470; თარიღი 29/03/2023)კომპანია მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ოლა ოლმანსკაია P/N: 61001060940;

საგანი:სარდაფი 52.05 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906706; თარიღი 29/08/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749;

საგანი:სარდაფი 29.90 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068613; თარიღი 02/10/2023)მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: დარეჯან რომანაძე P/N: 61004032042;

საგანი:ბინა N10, ფართი: 71.87 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403328; თარიღი 24/04/2023) "მყიდველს" ეკრძალება ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. N10-ში მაკვეთის ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია- არასასოფლო სამეურნეო: დაზუსტებული ფართობი 1167 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი 05.04.05.017 გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით "გამყიდველზე" ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) "მყიდველის" ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7. მუხლით გათვალისწინებულ შემლუდვას.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;

საგანი: სარდაფი ფართით 69.89 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889937; თარიღი 22/08/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო ქონების გადაცემის შემდგომ (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) მყიდველის ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ შემლუდვას;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ჟანა კრეიდენკო P/N: 61001024075;

საგანი:სართული4,ბინა N12, 57.11 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291771; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგ. N892025042926 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების

რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;
საგანი:ბინა N6, ფართი: 55.21 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023367819; თარიღი 12/04/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

გამყიდველი: მაია მშველიძე P/N: 61002004265;
საგანი:ბინა N9, ფართი 58.01 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023294218; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477;
საგანი:ბინა N19, 56.81 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287633; თარიღი 30/03/2023)მყიდველს
ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით; ;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108;
საგანი:სარდაფი ფართი: 53.66 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606117; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების
2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და
იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს
წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ
ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება
ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე
საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შემლუღვას.
;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების
თარიღი12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,**

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820;
საგანი:სხვენი ფართით 60.50 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291884; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749;
საგანი:ბინა N14, ფართი 29.60 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068600; თარიღი 02/10/2023)მხარეები
ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ
შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე
მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ქონებას;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო , ,**

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604;
საგანი:ფართი ბინა N15, 71.14 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497743; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით

882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამონშების
თარიღი:19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო , ,

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872;
საგანი: ფართი ბინა N21, 73.91 კვ.მ ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291827; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;
საგანი:სარდაფი 9.85 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293332; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: რესულ გოგიძე P/N: 61008000250;
საგანი:ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287455; თარიღი 30/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამონშების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025042980) დანართი ხელშეკრულებაზე
2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი
ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამონშების
თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ნარგიზ რომანაძე P/N: 61002004714;
საგანი:სხვენი 83.30 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403396; თარიღი 24/04/2023)მყიდველს
ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ
ქონებას ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამონშების
თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების ნომერი: 892025042958) დანართი ხელშეკრულებაზე N17 2023 წლის
24 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის
შესახებ ხელშეკრულებაზე , დამონშების თარიღი06/09/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge