



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.24.05.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024511696 - 30/09/2024 19:25:12** მომზადების თარიღი **02/10/2024 10:22:19**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **24** კვარტალი **05** ნაკვეთი **017** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ბათუმი სექტორი 24
თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა
ფიროსმანი, N 10
დამუსტებული ფართობი: 1167.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.04.05.017**;

მესაკუთრები:
თანამესაკუთრე
ბ.მ. ამხანაგობა ტაო
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი", ID ნომერი: 445686687

05.24.05.017.00.000

05.24.05.017.01.001

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა **N1**, 71.72 კვ.მ.

• უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.002

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა **N2**, 29.50 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 28/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.003

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა **N3**, 59.80 კვ.მ.

• ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.004

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N4, 73.33 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:04/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.005

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი ბინა N5, 29.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.006

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი ბინა N6, 55.21 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.007

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N7, 78.68 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.008

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი ბინა N8, 29.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.009

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი ბინა N9, 58.01 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.010

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

საკუთრება ფართი ბინა N10, 71.87 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების

05.24.05.017.01.011

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა N11, 29.26 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.24.05.017.01.012

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N12, 57.11 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.24.05.017.01.013

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N13, 54.80 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2023
-

05.24.05.017.01.014

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა N14, 29.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.24.05.017.01.015

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა N15, 71.14 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.24.05.017.01.016

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.24.05.017.01.017

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება ფართი სართული2,ბინა 32.79

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:29/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.018

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N18,** 83.25 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.019

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი ბინა N19,** 56.81 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:30/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.020

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი ბინა N20,** 30.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.021

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი ბინა N21,** 73.91 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.024

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი ბინა N24,** 85.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.500

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სხვენი** 83.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.501

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N 22-23** 87.51 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.502

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სხვენი** 98.07 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.503

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 69.89 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.504

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფ- არასაცხოვრებელი სართული (კომერციული ფართი)** 27.98 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.24.05.017.01.505

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 29.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.506

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 53.66 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.507

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სხვენი** 60.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.508

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სხვენი** 20.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.509

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 52.05 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.510

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სხვენი** 20.15 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.511

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 9.85 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.512

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **სარდაფი** 70.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბ.მ. ამხანაგობა ტაო

იპოთეკა

**უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:**

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

05.24.05.017.01.001

უძრავი ქონების პირობადებული
ნასყიდობის ხელშეკრულება,
დამონშების თარიღი 22/08/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღწერა:

882023889926 22/08/2023 10:38:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023889926 თარიღი: 22/08/2023
10:38:47)

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N:
61002006996;

საგანი: სართული 1, ბინა N1, 71.72 კვ.მ. ;
მყიდველს ეკრძალება ხელშეკრულების
1.2 პუნქტით გათვალისწინებული
ქონების გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი"
"გამყიდველს" საკუთრებაში არ
გადასცემს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით
გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

05.24.05.017.01.003

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი 12/06/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023606113 12/06/2023 13:23:56
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023606113 თარიღი: 12/06/2023
13:23:56)

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N:
61003000108;

საგანი: ფართი ბინა N3, 59.80 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით
(მათ შორის ხელშეკრულების 2.7
პუნქტით გათვალისწინებული პირობით
„მყიდველს“ ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა,
ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ
ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“
ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც
დადასტურდება ამონაწერით საჯარო
რეესტრიდან) „მყიდველის“
ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე
საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ
ხელშეკრულების 2.7 მუხლით
გათვალისწინებულ შეზღუდვას.;;

05.24.05.017.01.004

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი: 04/05/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023455148 04/05/2023 09:25:30
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023455148 თარიღი: 04/05/2023
09:25:30)

გამყიდველი: ანა კაშიანი P/N:
61002013971;

საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N4,
73.33 კვ.მ. ;

მყიდველს ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა,
ვიდრე მყიდველი გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
უძრავ ქონებას ;

05.24.05.017.01.005

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი 30/03/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882023287596 30/03/2023 10:37:18
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023287596 თარიღი: 30/03/2023
10:37:18)

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N:
61002010477;

საგანი: ბინა N5, ფართი 29.30 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.006

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,**

882023367819 12/04/2023 15:36:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023367819 თარიღი: 12/04/2023
15:36:12)

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N:
61002010474;

საგანი: ბინა N6, ფართი: 55.21 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.007

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების
თარიღი 24/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023402390 24/04/2023 10:11:02
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023402390 თარიღი: 24/04/2023
10:11:02)

გამყიდველი: გიორგი ფარცვანია P/N:
61002004477; **გურანდა**

ფარცვანია P/N:

61002014151; **ლამზირა**

ბერუაშვილი P/N: 61002015314;

საგანი: სართული 3, ბინა N7, ფართი 78.68
კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების
პირობით; მათ შორის მყიდველს
ეკრძალება ქონების გასხვისება და
იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი
გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს
წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას;;

05.24.05.017.01.008

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 15/08/2023 ,**

882023869474 15/08/2023 09:14:30
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023869474 თარიღი: 15/08/2023
09:14:30)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

გამყიდველი: გერონტი ჯინჯარაძე P/N:
61002002179;

საგანი:ბინა N8, 29.80 კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 2.4 მუხლით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით, ასევე
გამყიდველი მყიდველისგან მიიღებს 100
კვ.მ საცხოვრებელ ფართს, კერძოდ 35
კვ.მ ფართს გარემონტებულ
მდგომარეობაში და 65 კვ.მ ა.წ "თეთრი
კარკასის" მდგომარეობაში;

05.24.05.017.01.009

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი:31/03/0203 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882023294218 31/03/2023 15:03:30
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023294218 თარიღი: 31/03/2023
15:03:30)

გამყიდველი: მაია მშველიძე P/N:
61002004265;

საგანი: ბინა N9, ფართი 58.01 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით.;;

05.24.05.017.01.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი24/04/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023403328 24/04/2023 12:04:21
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023403328 თარიღი: 24/04/2023
12:04:21)

გამყიდველი: დარეჯან რომანაძე P/N:
61004032042;

**მყიდველი: შპს "ცენტრალ სითი
ლაინი" 445686687;**

საგანი:ბინა N10, ფართი: 71.87 კვ.მ. ;
"მყიდველს" ეკრძალება ქ. ბათუმში,
ფიროსმანის ქ. N10-ში მაკვეთის ტიპი-
თანასაკუთრეა, ნაკვეთის ფუნქცია-
არასასოფლო სამეურნეო: დაბუსტებული
ფართობი 1167 კვ.მ. ნაკვეთის წინა
ნომერი 05.04.05.017 გასხვისება და
იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე
"მყიდველი "გამყიდველს" საკუთრებაში
არ გადასცემს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ
ამ ხელშეკრულებით "გამყიდველზე"
ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც
დასტურდება ამონაწერით საჯარო
რეესტრიდან) "მყიდველის" ცალმხრივად
მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი
გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7.
მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას.;

05.24.05.017.01.011

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და

882023291808 31/03/2023 10:16:29
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023291808 თარიღი: 31/03/2023
10:16:29)

**გამყიდველი: ლუდმილა
მარტინოვა** P/N: 61002008759;
საგანი: ბინა N11, 29.26 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.012

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი 31/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023291771 31/03/2023 10:10:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023291771 თარიღი: 31/03/2023
10:10:59)

გამყიდველი: ჟანა კრეიდენკო P/N:
61001024075;
საგანი: სართული 4, ბინა N12, 57.11 კვ.მ.
;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.013

ნასყიდობის ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 29/08/2023,

882023906695 29/08/2023 09:33:46
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023906695 თარიღი: 29/08/2023
09:33:46)

გამყიდველი: ოლღა ოლმანსკაია P/N:
61001060940;
საგანი: სართული 1, ბინა N13, ფართი:
54.80 კვ.მ. ;
მყიდველს ნასყიდობის საგანი
საკუთრებაში გადაეცემა
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულებების, მათ შორის 2.4 პუნქტით
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების
პირობით;

05.24.05.017.01.014

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ,
დამოწმების თარიღი 02/10/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892023068600 02/10/2023 13:36:56
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023068600 თარიღი: 02/10/2023
13:36:56)

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N:
61002001749;
საგანი: ბინა N14, ფართი 29.60 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები, მათ
შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი
ნივთის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი
გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ქონებას;

05.24.05.017.01.015

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:19/05/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882023497743 19/05/2023 09:48:25
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023497743 თარიღი: 19/05/2023
09:48:25)

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N:
61006006604;

საგანი:ფართი ბინა N15, 71.14 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.016

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:30/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023287455 30/03/2023 10:15:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023287455 თარიღი: 30/03/2023
10:15:37)

გამყიდველი: რესულ გოგიძე P/N:
61008000250;

საგანი:ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების
პირობით.;

05.24.05.017.01.017

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი29/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023284449 29/03/2023 13:04:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023284449 თარიღი: 29/03/2023
13:04:47)

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N:
61002002133;

საგანი:სართული2,ბინა N17,
ფართი:32.79 კვ.მ. ;
კომპანია მშენებლობის ნებართვის
მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი
გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება
რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა
მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/
მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ
მშენებლობასთან დაკავშირებული
ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით
დადებული გარიგებებისა;

05.24.05.017.01.018

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი29/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023284470 29/03/2023 13:08:14
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023284470 თარიღი: 29/03/2023
13:08:14)

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N:
61002002133;

საგანი:ბინა N18 ფართით 83.25 კვ. ;
კომპანია მშენებლობის ნებართვის
მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი
გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება
რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა
მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/
მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ

მშენებლობასთან დაკავშირებული
ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით
დადებული გარიგებებისა;;

05.24.05.017.01.019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი: 30/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882023287633 30/03/2023 10:42:41
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023287633 თარიღი: 30/03/2023
10:42:41)

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N:
61002010477;

საგანი: ბინა N19, 56.81 კვ.მ.;
მყიდველს ნასყიდობის საგანი
საკუთრებაში გადაეცემა
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.020

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 31/03/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

სამკვიდრო მონშობა, რეესტრის
ნომერი N231736108, დამონშების
თარიღი 19/12/2023, ნოტარიუსი
ნ. სვანიძე

882024068770 22/01/2024 12:16:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023291751 თარიღი: 31/03/2023
10:05:43)

გამყიდველი: ნათია შალიკაშვილი P/N:
61002007186;

საგანი: ბინა N20, ფართი 30.00 კვ.მ.;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები, მათ
შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი
ნივთის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7
პუნქტით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულებამდე;

05.24.05.017.01.021

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი: 31/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023291827 31/03/2023 10:21:35
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023291827 თარიღი: 31/03/2023
10:21:35)

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N:
61002017872;

საგანი: ფართი ბინა N21, 73.91 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.024

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი: 31/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023291864 31/03/2023 10:27:35
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023291864 თარიღი: 31/03/2023
10:27:35)

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N:
61002003820;

საგანი: ფართი ბინა N24, 85.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.500

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:24/04/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023403396 24/04/2023 12:10:43

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023403396 თარიღი: 24/04/2023
12:10:43)

გამყიდველი: ნარგიზ რომანაძე P/N:
61002004714;

საგანი:სხვენი 83.30 კვ.მ. ;
მყიდველს ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა,
ვიდრე მყიდველი გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
უძრავ ქონებას ;

05.24.05.017.01.501

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:03/04/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023320490 03/04/2023 10:23:22

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023320490 თარიღი: 03/04/2023
10:23:22)

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N:
61006043613;

საგანი:სართული 4,ბინა N 22-23 ფართი:
87.51 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.502

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი03/04/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023402700 24/04/2023 10:53:08

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023320520 თარიღი: 03/04/2023
10:27:51)

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N:
61006043613;

საგანი:სხვენი - 98.07 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები;

05.24.05.017.01.503

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი:22/08/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023889937 22/08/2023 10:40:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023889937 თარიღი: 22/08/2023
10:40:44)

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N:
61002006996;

საგანი: სარდაფი ფართით 69.89 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;
მყიდველს ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა,
ვიდრე მყიდველი გამყიდველს
საკუთრებაში არ გადასცემს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ

უძრავ ქონებას, ხოლო ქონების გადაცემის შემდგომ (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) მყიდველის ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ შეზღუდვას;

05.24.05.017.01.505

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 02/10/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,**

892023068613 02/10/2023 13:39:07
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023068613 თარიღი: 02/10/2023
13:39:07)

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N:
61002001749;

საგანი: სარდაფი 29.90 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები, მათ
შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი
ნივთის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი
გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ქონებას;

05.24.05.017.01.506

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამონშების თარიღი 12/06/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

882023627036 16/06/2023 14:42:51
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023606117 თარიღი: 12/06/2023
13:24:15)

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N:
61003000108;

საგანი: სარდაფი ფართი: 53.66 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით
(მათ შორის ხელშეკრულების 2.7
პუნქტით გათვალისწინებული პირობით
„მყიდველს“ ეკრძალება ქონების
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა,
ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“
საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ
ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“
ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც
დადასტურდება ამონაწერით საჯარო
რეესტრიდან) „მყიდველის“
ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე
საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ
ხელშეკრულების 2.7 მუხლით
გათვალისწინებულ შეზღუდვას.;

05.24.05.017.01.507

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და**

882023291884 31/03/2023 10:30:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023291884 თარიღი: 31/03/2023
10:30:47)

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N:
61002003820;

საგანი: სხვენი ფართობით 60.50 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.508

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023402717 24/04/2023 10:55:34
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023291904 თარიღი: 31/03/2023
10:33:23)

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N:
61002017872;

საგანი: სხვენი 20.00 კვ.მ.;
მხარეები ვალდებულნი არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები, მათ
შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი
ნივთის გასხვისება და იპოთეკით
დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7
პუნქტით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულებამდე;

05.24.05.017.01.509

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 29/08/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023906706 29/08/2023 09:36:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023906706 თარიღი: 29/08/2023
09:36:31)

გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N:
61001060940;

საგანი: სარდაფი 52.05 კვ.მ. ;
მყიდველს ნასყიდობის საგანი
საკუთრებაში გადაეცემა
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების
პირობით;

05.24.05.017.01.510

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023293304 31/03/2023 13:18:22
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023293304 თარიღი: 31/03/2023
13:18:22)

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N:
61002010474;

საგანი: სხვენი 20.15 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით.;

05.24.05.017.01.511

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობისა და

882023293332 31/03/2023 13:20:48
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

წინარე ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 31/03/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023293332 თარიღი: 31/03/2023
13:20:48)

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N:
61002010474;

საგანი: სარდაფი 9.85 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.05.017.01.512

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
პირობადებული ნასყიდობის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023497749 19/05/2023 09:50:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023497749 თარიღი: 19/05/2023
09:50:19)

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N:
61006006604;

საგანი: სარდაფი 70.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge