



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025354830 - 17/11/2025 16:30:42** მომზადების თარიღი **18/11/2025 17:11:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	კახაბერი			საკუთრება
05	32	17	402	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 5 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 5				დაზუსტებული ფართობი: 2971.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.17.397; 05.32.03.694;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 27953.00 კვ.მ

მესაკუთრეები:

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა", ID ნომერი: 445736008

05.32.17.402.01.01.1207

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 12, ბინა 41.10 N1207,** კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამოწმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.1212

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 12, ბინა 47.80 N1212,** კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამოწმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.1213

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 12, ბინა 47.80 N1213,** კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამოწმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 47.80**
N1214, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 47.80**
N1215, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 39.70**
N1601, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 39.80**
N1602, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 39.70**
N1603, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველობმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 40.70**
N1604, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონშების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 38.50**
N1605, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 41.10**
N1606, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველობენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 41.10**
N1607, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 38.50**
N1608, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული18,ბინა 47.80**
N1819, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული18,ბინა 52.30**
N1820, კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონშების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.2210

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული22,ბინა N2210,** 71.10 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.2220

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული22,ბინა N2220,** 52.30 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.305

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N305,** 38.50 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.513

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N513,** 47.80 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.01.602

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N602,** 39.80 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონმების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.02.001

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1, კომერციული ფართი N A1** 241.50 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N 15-8/25, დამონმების თარიღი: 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

05.32.17.402.01.02.002

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 385.50 კვ.მ.
A2(მშენებარე)

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"-ს /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონშების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.17.402.01.02.003

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,კომერციული ფართი N A3** 189.60 კვ.მ.

- შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა" /445736008/ პარტნიორთა კრების ოქმი N15-8/25, დამონშების თარიღი 19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024256398 თარიღი 01/03/2024 15:18:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2024
საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 2971.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი: 27953.00 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233105651, დამონშების თარიღი01/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE25371770 14/11/2025 09:34:40
შპს ვან დეველოპმენტი ანგისა 445736008
საფუძველი: აღმასრულებელი: ბაჩუკი შავაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 14.11.2025 # A25294196-004

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge