



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.32.17.402

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025966572 - 19/08/2025 11:52:23მომზადების თარიღი  
02/09/2025 13:32:02

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                                                                                              | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი<br>17 | ნაკვეთი<br>402 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2971.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.17.397; 05.32.03.694; |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05                                                                                                          | 32                  | 17             | 402            |                                                                                                                                                                              |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ<br>ლორთქიფანიძე, N 5; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა<br>გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 5 |                     |                |                | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1<br>(მშენებარე) საერთო ფართობი: 27953.00 კვ.მ                                                                                        |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025966572, თარიღი 19/08/2025 11:52:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ № 18390 გადაწყვეტილება, დამონშემების თარიღი: 29/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება: ბ14. 14252187, გაცემის თარიღი: 06/08/2025, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება: ბ14. 142436516, გაცემის თარიღი: 30/12/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 01/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა", ID ნომერი: 445736008

## მესაკუთრე:

შპს "ვან დეველოპმენტი ანგისა"

## აღწერა:

## იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882024256398<br>თარიღი 01/03/2024<br>15:18:46 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 2971.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-<br>ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 27953.00 კვ.მ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233105651, დამონშემების თარიღი 01/03/2024, სსიპ<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/03/2024  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)