



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026167292 - 27/02/2026 14:53:12** მომზადების თარიღი **27/02/2026 18:51:27**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **32** კვარტალი **13** ნაკვეთი **712** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი კახაბერი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება
ანგისა, ანგისის I შესახვევი
33ე/33ვ/35/35ა/35ბ/35დ

დამუსტებული ფართობი: 8699.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.13.534;**
05.32.01.951; 05.32.01.816;
05.32.01.109; 05.32.13.391;
05.32.13.039; 05.32.13.321;
05.32.01.499;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) 94354.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "არტექს ჯგუფი", ID ნომერი: 445735394

შპს არტექს ჯგუფი, ID ნომერი: 445735394

05.32.13.712.01.01.1501

შპს "არტექს ჯგუფი"

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

სართული **15**, ბინა **62.90**
N1501, "ა" კვ.მ.
ბლოკი

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე), გაფორმების თარიღი: 22/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.01.2310

შპს "არტექს ჯგუფი"

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

ბინა **N2310**, **32.10**
"ა" ბლოკი, კვ.მ.
სართული **23**

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე), გაფორმების

05.32.13.712.01.05.001

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1, 358.00 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-------------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.002

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N2(მშენებარე)	სართული1, 477.40 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-------------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.003

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N3(მშენებარე)	სართული1, 70.00 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	------------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.004

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N4(მშენებარე)	სართული1, 255.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-------------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.005

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N5(მშენებარე)	სართული1, 145.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.006

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N6(მშენებარე)	სართული1, 646.20 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------

- შპს არტექს ჯგუფი -ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს არტექს ჯგუფი -ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.007

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N7(მშენებარე)	სართული1, 972.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.008

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N8(მშენებარე)	სართული1, 298.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.009

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი	სართული1, 543.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------	---------------------------

N9(მშენებარე)

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.010

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N10(მშენებარე)	სართული1, 376.60 კვ.მ.
--------------------	-----------	------------------------------------	------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.011

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N11(მშენებარე)	სართული1, 608.70 კვ.მ.
--------------------	-----------	------------------------------------	------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.012

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N12(მშენებარე)	სართული1, 89.40 კვ.მ.
--------------------	-----------	------------------------------------	-----------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.013

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N13(მშენებარე)	სართული1, 424.60 კვ.მ.
--------------------	-----------	------------------------------------	------------------------

- შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს

ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.014

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N14(მშენებარე)	სართული1,	536.30 კვ.მ.
--------------------	-----------	--	------------------	--------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.015

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N15(მშენებარე)	სართული1,	299.40 კვ.მ.
--------------------	-----------	--	------------------	--------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.016

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N16(მშენებარე)	სართული1,	153.50 კვ.მ.
--------------------	-----------	--	------------------	--------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.017

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N17(მშენებარე)	სართული1,	169.00 კვ.მ.
--------------------	-----------	--	------------------	--------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო

ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების
თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.018

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N18(მშენებარე)	სართული1,	128.90 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-----------	-----------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების
თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.019

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N19(მშენებარე)	სართული1,	223.70 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-----------	-----------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების
თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.32.13.712.01.05.020

შპს "არტექს ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N20(მშენებარე)	სართული1,	294.80 კვ.მ.
--------------------	-----------	---------------------------------------	-----------	-----------------

• შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) პარტნიორთა კრების ოქმი (შპს „არტექს ჯგუფი“-ს (ს/N445735394) მიერ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემადგენელი ერთეულების განშლის სახით რეგისტრაციასა და სარეგისტრაციო ფართების ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დამტკიცების თაობაზე) , გაფორმების
თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შპს არტექს ჯგუფი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102026079554 17/02/2026 11:30:41
შპს შპს არტექს ჯგუფი ს/ნ 445735394
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N0814898 17.02.2026, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge