



- [illegible]

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N197 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" , ID ნომერი:445686687

მესაკუთრე:

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108;

საგანი:სარდაფი ფართი: 53.66 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606117; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(რეგ.ნომ. 892025093584) დანართი ხელშეკრულებაზე N7, დამოწმების თარიღი17/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: ქეთო ბოლქვაძე P/N: 61003000108;

საგანი: ფართი ბინა N3, 59.80 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023606113; თარიღი 12/06/2023)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით „მყიდველს“ ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე „მყიდველი“ „გამყიდველს“ საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველზე“ ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) „მყიდველის“ ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7 მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(რეგ.ნომ. 892025093584) დანართი ხელშეკრულებაზე N7, დამოწმების თარიღი17/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477;

საგანი:ბინა N19, 56.81 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287633; თარიღი 30/03/2023)მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

(რეგ.ნომ892025042997) დანართი ხელშეკრულებაზე N2, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: დავით გოცირიძე P/N: 61002010477;

საგანი: ბინა N5, ფართი 29.30 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287596; თარიღი 30/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

(რეგ.ნომ892025042997) დანართი ხელშეკრულებაზე N2, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 30/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ოლღა ოლშანსკაია P/N: 61001060940;

საგანი: სარდაფი 52.05 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906706; თარიღი 29/08/2023) მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749;

საგანი: სარდაფი 29.90 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068613; თარიღი 02/10/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: დარეჯან რომანაძე P/N: 61004032042;

საგანი: ბინა N10, ფართი: 71.87 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403328; თარიღი 24/04/2023) "მყიდველს" ეკრძალება ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქ. N10-ში მაკვეთის ტიპი-თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია- არასასოფლო სამეურნეო: დაზუსტებული ფართობი 1167 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი 05.04.05.017 გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი" "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო კომპანიის მიერ ამ ხელშეკრულებით "გამყიდველზე" ქონების გადაცემის მომენტიდან (რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) "მყიდველის" ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ ხელშეკრულების 2.7. მუხლით გათვალისწინებულ შეზღუდვას.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ჟანა კრეიდენკო P/N: 61001024075;

საგანი: სართული 4, ბინა N12, 57.11 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291771; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგ. N892025042926 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;

საგანი: ბინა N6, ფართი: 55.21 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023367819; თარიღი 12/04/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043144 , თარიღი : 06.09.2025) 2023 წლის 12 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შაია მშველიძე P/N: 61002004265;
საგანი:ბინა N9, ფართი 58.01 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023294218; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

(განცხადება N 892025057825) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 31 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება /დამატება , დამოწმების თარიღი 08/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820;
 საგანი:სხვენი ფართით 60.50 კვ.მ. ;
 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291884; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
 გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ადელი მესხი P/N: 61002001749;
 საგანი:ბინა N14, ფართი 29.60 კვ.მ. ;
 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023068600; თარიღი 02/10/2023)მხარეები
 ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ
 მორის მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე
 მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
 ქონებას;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, ,

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872;
საგანი: ფართი ბინა N21, 73.91 კვ.მ ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291827; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაციის N892025043118 , თარიღი : 06.09.2025) 2023 წლის 31 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, , დამოწმების თარიღი 06/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;
 საგანი:სარდაფი 9.85 კვ.მ. ;
 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293332; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
 გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. .

(უფლების რეგისტრაციის N892025043144 , თარიღი : 06.09.2025) 2023 წლის 12 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: ნათია შალიკაშვილი P/N: 61002007186;

საგანი:გამყიდველმა შეარჩია და მყიდველი გადასცემს მე-15 სართულზე საცხოვრებელ ბინებს კერძოდ: ბინა N1503 ფართი: 54.2 კვ.მ., ბინა N1510ფართი: 41.6კვ.მ. (თეთრი კარკასის მდგომარეობაში); ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი 08/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სამკვიდრო მონმობა , რეესტრის ნომერი N231736108, დამოწმების თარიღი19/12/2023, ნოტარიუსი ნ.სვანიძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: გურანდა ფარცვანია P/N: 61002014151; გიორგი ფარცვანია P/N: 61002004477; ლამზირა ბერუაშვილი P/N: 61002015314;

საგანი:გამყიდველმა შეარჩია და მყიდველი გადასცემს მე-7 და მე-13 სართულებზე საცხოვრებელ ბინებს კერძოდ: ბინა N708 ფართი: 95.60კვ.მ., ბინა N1307 ფართი: 68.60 კვ.მ. ბინა N1312 ფართი: 31.20 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023402390; თარიღი 24/04/2023)ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;მათ შორის მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025057701) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამოწმების თარიღი08/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: ნარგიზ რომანაძე P/N: 61002004714;

საგანი:სხვენი 83.30 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023403396; თარიღი 24/04/2023)მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების ნომერი: 892025042958) დანართი ხელშეკრულებაზე N17 2023 წლის 24 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;

საგანი:სართული2,ბინა N17, ფართი:32.79 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284449; თარიღი 29/03/2023) კომპანია მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა; ;

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების

რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

გამყიდველი: არჩილ კუკულაძე P/N: 61002002133;

საგანი:ბინა N18 ფართით 83.25 კვ. ;;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023284470; თარიღი 29/03/2023)კომპანია
მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე არ იქნება უფლებამოსილი გაასხვისოს ან/ და
დატვირთოს ქონება რაიმე სახის ვალდებულებით, გარდა მშენებლობის ნებართვის
მოპოვების/მშენებლობის შემდგომ-მხოლოდ მშენებლობასთან დაკავშირებული ფინანსური
უზრუნველყოფის მიზნით დადებული გარიგებებისა ;

(უფლების რეგისტრაციის N892025043012, თარიღი: 06/09/2025), დანართი
ხელშეკრულებაზე N1, 2023 წლის 29 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება,
დამოწმების თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613;

საგანი:მე-16 სართულზე ბინა N1605 -99.7 კვ.მ., ბინა N1608 - 82.8 კვ.მ. და ბინა N1609 -
111.6 კვ.მ. - გადასაცემი ფართი სულ 294.1 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320520; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025043139; თარიღი 06/09/2025) - დანართი
ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 03 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე , დამოწმების
თარიღი06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე
ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი03/04/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

გამყიდველი: ინგა ლაბაძე P/N: 61006043613;

საგანი:მე-16 სართულზე ბინა N1605 -99.7 კვ.მ., ბინა N1608 - 82.8 კვ.მ. და ბინა N1609 -
111.6 კვ.მ. - გადასაცემი ფართი სულ 294.1 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023320490; თარიღი 03/04/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025043139; თარიღი 06/09/2025) - დანართი
ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 03 აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი
06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამოწმების თარიღი:03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/07/2025**

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604;

საგანი:ბინა N808 - 95.6 კვ.მ., ბინა N1803 - 52.8 კვ.მ., ბინა N1108 - 55.0 კვ.მ. და N1103
-54.3 კვ.მ. სულ გადასაცემი ფართი 257.7 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497749; თარიღი 19/05/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025066552; თარიღი 09/09/2025) დანართი
ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 19 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე/დამატებები/ცვლილებები,
დამოწმების თარიღი09/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების
თარიღი:19/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი **16/07/2025**
18:08:16

უფლების

გამყიდველი: მურმან ნაგერვაძე P/N: 61006006604;

საგანი:ბინა N808 - 95.6 კვ.მ., ბინა N1803 - 52.8 კვ.მ., ბინა N1108 - 55.0 კვ.მ. და N1103
-54.3 კვ.მ. სულ გადასაცემი ფართი 257.7 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497743; თარიღი 19/05/2023) ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025066552; თარიღი 09/09/2025) დანართი
ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 19 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი
ქონების პირობიანი ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე/დამატებები/ცვლილებები,

რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

დამონშების თარიღი 09/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 19/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: რესულ გოგიძე P/N: 61008000250;

საგანი: ფართი ბინა N16, 55.28 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023287455; თარიღი 30/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 30/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892025042980) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 30 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამონშების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ანა კაშიანი P/N: 61002013971;

საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N4, 73.33 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455148; თარიღი 04/05/2023) მყიდველს ეკრძალება ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში არ გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 04/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

(განცხადების რეგ. N892025043087 თარიღი 06.09.2025) დანართი ხელშეკრულებაზე 2023 წლის 4 მაისის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები, დამონშების თარიღი 06/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ოლა ოლმანსკაია P/N: 61001060940;

საგანი: სართული 1, ბინა N13, ფართი: 54.80 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023906695; თარიღი 29/08/2023) მყიდველს ნასყიდობის საგანი საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, მათ შორის 2.4 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/08/2023, ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

გამყიდველი: ვართან მანუკიანი P/N: 61002017872;

საგანი: სხვენი 20.00 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291904; თარიღი 31/03/2023) მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე ;

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

უფლების რეგისტრაციის N892025043118, თარიღი : 06.09.2025) 2023 წლის 31 მარტის მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება, , დამონშების თარიღი 06/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

გამყიდველი: ინგა ვორობიოვა P/N: 61002003820;

საგანი: ფართი ბინა N24, 85.00 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291864; თარიღი 31/03/2023) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების

რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025822466
თარიღი 16/07/2025
18:08:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025042948
თარიღი 06/09/2025
12:46:17

უფლების

გამყიდველი: ვახტანგ მიქაშავიძე P/N: 61002010474;

საგანი:სხვენი 20.15 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023293304; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

(უფლების რეგისტრაციის N892025043144 , თარიღი : 06.09.2025) 2023 წლის 12
აპრილს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის
შესახებ ხელშეკრულებაზე, ცვლილება/დამატება,

გამყიდველი: ლუდმილა მარტინოვა P/N: 61002008759;

საგანი:ბინა N11, 29.26 კვ.მ. ;;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023291808; თარიღი 31/03/2023)ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის
შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

(ცვლილების ნომერი: 892025069080) დანართი ხელშეკრულებაზე N15 2023 წლის
31 მარტს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის
შესახებ ხელშეკრულებაზე, დამატებები/ცვლილებები , დამოწმების
თარიღი10/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;

საგანი:ბინა N809-82.2 კვ.მ. ("თეთრი კარკასი"), ბინა N810 - 67.8 კვ.მ. (რემონტით), ბინა
N910 - 40.3 კვ.მ. ("შავი კარკასი"), პირველ სართულზე კომერციული ფართი N1 - 30 კვ.მ.
და შენობის -1 სართულზე 35 კვ.მ.(რემონტით);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889937; თარიღი 22/08/2023) ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; მყიდველს ეკრძალება
ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში
არ გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ხოლო ქონების
გადაცემის შემდგომ (რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) მყიდველის
ცალმხრივად მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრი გააუქმებს ამ შეზღუდვას. ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების
თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025043053) დანართი ხელშეკრულებაზე
2023 წლის 22 აგვისტოს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი
ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი06/09/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ინეზა აბულაძე P/N: 61002006996;

საგანი:ბინა N809-82.2 კვ.მ. ("თეთრი კარკასი"), ბინა N810 - 67.8 კვ.მ. (რემონტით), ბინა
N910 - 40.3 კვ.მ. ("შავი კარკასი"), პირველ სართულზე კომერციული ფართი N1 - 30 კვ.მ.
და შენობის -1 სართულზე 35 კვ.მ.(რემონტით); ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023889926; თარიღი 22/08/2023)მყიდველს
ეკრძალება ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გასხვისება და
იპოთეკით დატვირთვა, ვიდრე "მყიდველი" "გამყიდველს" საკუთრებაში არ გადასცემს
ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას. ;

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025043053) დანართი ხელშეკრულებაზე
2023 წლის 22 აგვისტოს მხარეთა შორის გაფორმებული უძრავი ქონების პირობიანი
ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაზე ,

გამყიდველი: ნინო აბუსერიძე P/N: 61001067255;

საგანი:სართული 7, ბინა N710 ფართით 67.8 კვ.მ. (თეთრი კარკასის მდგომარეობაში) და
ბინა N711 ფართით 41.1 კვ.მ. (გარემონტებულ მდგომარეობაში);

ხელშეკრულების 2.4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

სამკვიდრო მონაწილეობა, რეესტრის ნომერი N241455385, დამოწმების
თარიღი31/10/2024, ნოტარიუსი ნ. ფაღავა

რეგისტრაცია: (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892025042948; თარიღი 06/09/2025) დანართი
თარიღი 12/09/2025 ხელშეკრულებაზე N16, დამონშების თარიღი 11/09/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის შესახებ , დამონშების
თარიღი: 15/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო , ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge