



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023039066 - 23/01/2023 11:00:14

მომზადების თარიღი
23/01/2023 12:30:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.13.014; 05.32.13.332; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
05	32	13	436	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83				

მესაკუთრეები:
შპს "მაი თაუერ", ID ნომერი: 447862590

შპს "მაი თაუერ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.32.13.436
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350656,
დამოწმების თარიღი 30/04/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882021305847 19/04/2021 16:40:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019328321 თარიღი:
30/04/2019 19:31:42)
იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 2053.00 კვ.მ.
მასზე მდგომი შენობა ნაგებობებით;

05.32.13.436
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000350878,
დამოწმების თარიღი 02/05/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021305847 19/04/2021 16:40:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019333696 თარიღი:
02/05/2019 12:31:46)
იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ მასზე
მდგომი შენობა ნაგებობებით;

05.32.13.436

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000408024,
დამოწმების თარიღი 30/01/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021305847 19/04/2021 16:40:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020074169 თარიღი:
30/01/2020 17:19:37)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3052.00 კვ.მ. მასზე
მდგომი შენობა ნაგებობებით;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.13.436

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 15/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022732895 07/10/2022 15:11:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022732895 თარიღი:
07/10/2022 15:11:46)

მეორე მხარე: ნუგზარ ჭალაღიძე P/N: 61007003417;
პირველი მხარე: შპს "მაი თაუერ" 447862590;

საგანი: ნუგზარ ჭალაღიძის მშენებარე მრავალფუნქციურ
კომპლექსში სრული სასარგებლო ფართობის 26 %;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022552663 23/11/2022 17:34:15
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა, N02410305, 23.11.2022, შემოსავლების სამსახური

ყაღაღ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022396089 23/08/2022 11:13:59
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 83, 05.32.13.436, შპს
'ეიჩეიჩი'-ს (ს/ნ 416362894), როგორც 100 წილის მფლობელ პარტნიორს აკრძალოს შპს მაი თაუერის ს.ლ
447862590 საკუთრებაში არსებული 3052 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საწესდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი
გასხვისება/იპოთეკით დაგვირთვა.
საფუძველი: განჩინება, N2-3888/2022, 19.08.2022, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია
- აკრძალვა: 102022503481 26/10/2022 11:50:04
შპს ეიჩეიჩი ს/ნ 416362894
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83, 05.32.13.436, შპს
ეიჩეიჩი (416362894) როგორც 100% წილის მფლობელ პარტნიორს, აკრძალოს შპს 'მაი თაუერის'-ის ს/კ
447862590 საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმი, ანგისის ქ N83-ში მდებარე 3052 კვ. მ მიწის ნაკვეთის ს/კ
05.32.13.436 საწესდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი გასხვისება/იპოთეკით დაგვირთვა.
საფუძველი: მომართვა, N77547, 26.10.2022, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო
- აკრძალვა: 102022396089 23/08/2022 11:13:59
შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 81; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, 83, 05.32.13.436, შპს
'ეიჩეიჩი'-ს (ს/ნ 416362894), როგორც 100 წილის მფლობელ პარტნიორს აკრძალოს შპს მაი თაუერის ს.ლ
447862590 საკუთრებაში არსებული 3052 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საწესდო კაპიტალიდან ამოღება და მისი

გასხვისება/იპოთეკით დაგვიროთვა.

საფუძველი: განჩინება, N2-3888/2022, 19.08.2022, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

- აკრძალვა: 102022503481 26/10/2022 11:50:04

შპს ეიჩიჩი ს/ნ 416362894

შპს მაი თაუერ ს/ნ 447862590

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 81 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანგისა, N 83, 05.32.13.436, შპს ეიჩიჩი (416362894) როგორც 100% წილის მფლობელ პარტნიორს, აკრძალვის შპს 'მაი თაუერის'-ის ს/კ 447862590 საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, ანგისის ქ N83-ში მდებარე 3052 კვ. მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 05.32.13.436 საწესდებო კაპიტალიდან ამოღება და მისი გასხვისება/იპოთეკით დაგვიროთვა.

საფუძველი: მომართვა, N77547, 26.10.2022, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge