

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882023780411 - 24/07/2023 13:16:43მომზადების თარიღი
24/07/2023 17:04:40**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 25	ნაკვეთი 664	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 20366.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.25.656; 05.34.25.539; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 59566.37 კვ.მ.
05	34	25	664	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მწვანე კონცხი

მესაკუთრეები:

შპს "თაურ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი", ID ნომერი: 445514658

შპს "ნექსტ ქოლექშენ", ID ნომერი: 445514658

05.34.25.664.01.02.101

შპს "თაურ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი"	საკუთრება კომერციული ფართი N101 (მშენებარე)	სართული 1, 341.11 კვ.მ.
---------------------------------	--	----------------------------

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, დამოწმების თარიღი: 09.02.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) პარტნიორთა კრების ოქმი N2020/002, გაფორმების თარიღი: 11/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.25.664.01.02.102

შპს "თაურ ჯგუფი გრინ რეზიდენსი"	საკუთრება კომერციული ფართი N102 (მშენებარე)	სართული 1, 273.03 კვ.მ.
---------------------------------	--	----------------------------

- შპს "ელიტ კონსტრუქშენ გრუპ"-ის (ს/კ 445514658) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N2021/003, გაფორმების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნექსტ ქოლექშენ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232979431,
დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882022708022 28/09/2022 16:54:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022708022 თარიღი:
28/09/2022 16:54:45)
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 20366 კვ. მ.
მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;

05.34.25.664.01.02.101
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232979431,
დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022708022 28/09/2022 16:54:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022708022 თარიღი:
28/09/2022 16:54:45)
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;

05.34.25.664.01.02.102
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232979431,
დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022708022 28/09/2022 16:54:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022708022 თარიღი:
28/09/2022 16:54:45)
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.25.664
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და
შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ" ს/ნ 445514658 / შორის
2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის
ხელშეკრულება პირობებით, დამოწმების
თარიღი: 06/10/2017, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,
ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების
ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ
გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ
ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/07/2021, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
88201577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი:
06/10/2017 13:54:02)
გამყიდველი: სახელმწიფო;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
20366.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.101

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021590663 16/07/2021 11:57:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)

გამყიდველი: სახელმწიფო ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.34.25.664.01.02.102

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს 'ელიტ კონსტრაქშენ გრუპ' ს/ნ 445514658 / შორის 2017 წლის 06 ოქტომბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ელიტ კონსტრაქშენ გრუპს" შორის 2017 წლის 06 ნოემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი13/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021577225 13/07/2021 11:57:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017941696 თარიღი: 06/10/2017 13:54:02)

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი:ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge