



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.36.22.563**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025129027 - 26/09/2025 13:34:56** მომზადების თარიღი **26/09/2025 14:05:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	გონიო			თანასაკუთრება
05	36	22	563	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ავგიის I ჩიხი, N 18				დამუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 8, N 9, N 10, N 11, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2489.6 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

დმიტრო ნაფტულოვიჩი ,P/N: 19711110-00814 C/N: FE117071
ოლექსანდრ ლუნოვ ,P/N: 19710304-01952 C/N: FL027079
ოლექსანდრ ლუნოვ ,P/N: 1971030401952 C/N: FL027079
ტეტიანა ლუნოვა , C/N: FM410721
ტეტიანა ლუნოვა ,P/N: FM410721 C/N: 19760819-05169
შპს "გონიო სანრაიზ ვილა" , ID ნომერი:445614050

05.36.22.563.01.001

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N1, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.02.002

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N2, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.03.003

დმიტრო ნაფტულოვინ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N3, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:26/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.04.004

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N4, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.05.005

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N5, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- 2024 წლის 1 მარტის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატებითი გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.06.006

დმიტრო ნაფტულოვინ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N6, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:26/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.07.007

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N7, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

- 2024 წლის 1 მარტის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატებითი გამოსყიდვის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.08.008

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N8, სართული 1- 2-3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------

• შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , დამოწმების
თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.09.009

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N9, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------

• შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.10.500

ოლეკსანდრ ლუნოვ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N10, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
-----------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------

• ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების
თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.11.500

ტეტიანა ლუნოვა	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N11, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
----------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------

• ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , თარიღი: 08.02.2024 , საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.12.012

ტეტიანა ლუნოვა	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N12, სართული 1,2,3	146.70 კვ.მ.
----------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების
თარიღი:08/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.13.013

ოლეკსანდრ ლუნოვ	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სახლი N13, სართული 1, 2, 3	146.70 კვ.მ.
-----------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების
თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.14.500

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი
სახლი N14,
სართული
1,2,3

146.70
კვ.მ.

- შპს გონიო სანრაიზ ვილა ს/ნ 445614050 კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.36.22.563.15.015

ოლექსანდრ ლუნოვ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სახლი N15,
სართული
1,2,3

146.70
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების
თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შპს "გონიო სანრაიზ ვილა"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შესაძლების შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი
ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება
საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე
ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც
იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge