



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026213829 - 16/03/2026 10:18:12

მომზადების თარიღი  
20/03/2026 16:09:10

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                         | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                      |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------|
| ბათუმი                                                       | სექტორი 30 |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                   |
| <b>05</b>                                                    | <b>30</b>  | <b>38</b> | <b>663</b> | დამუსტგებული ფართობი: 1389225.00 კვ.მ.                       |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ოდისეა ღიმიტიაძის ქუჩის მიმდებარედ |            |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.30.38.659</b> ;                  |
|                                                              |            |           |            | სხვა ფართი: წყლით დაფარული ტერიტორია ფართობით: 965 827 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026213829 , თარიღი 16/03/2026 10:18:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/3-566 , დამოწმების თარიღი: 28/07/2021 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ბრძანება N1/3-878 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2021 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ", ID ნომერი: 445601126

#### მესაკუთრე:

სახელმწიფო

შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ"

#### აღწერა:

ხმელეთი 282 938 კვ.მ., წყლით დაფარული ტერიტორია - 965 827 კვ.მ

ხმელეთი 140 459 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023065219  
თარიღი 29/09/2023  
15:59:17

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/09/2023

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ამბასადორი ბათუმი აილენდ" 445601126;  
საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 1248766 კვ.მ.;  
ვადა: 65 წელი;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. მათ შორის  
სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით სარგებლობისთვის დაწესებული თანხის გადახდის  
ვალდებულება.  
აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს მესაკუთრის წინასწარი წერილობითი  
თანხმობის გარეშე ქონება ან მისი ნაწილი გასცეს იჯარის ან ქირავნობის უფლებით.  
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში აღნაგობის უფლების მქონე პირს უფლება არ აქვს  
განკარგოს იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთოს აღნაგობის უფლება მესაკუთრის  
თანხმობის გარეშე;

საქართველოს მთავრობის განკარგულება, რეესტრის ნომერი N1735, დამოწმების  
თარიღი 27/09/2023,

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი  
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 29/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი  
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 21/08/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება, დამოწმების თარიღი 07/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/09/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი  
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 25/07/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ამბასადორი  
ბათუმი აილენდ"-ს შორის 2021 წლის 30 სექტემბერს გაფორმებულ სასყიდლიანი აღნაგობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 29/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024931071  
თარიღი 17/12/2024  
16:56:42

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024939603  
თარიღი 19/12/2024  
12:22:46

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/12/2024

საგანი: 1816 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

მომართვა N 13/38868, დამოწმების თარიღი 25/07/2025, სსიპ სახელმწიფო ქონების  
ეროვნული სააგენტო,

მომართვა N 6/72128, დამოწმების თარიღი 17/12/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების  
ეროვნული სააგენტო

საგანი: წყლით დაფარული ტერიტორია ფართობით: 965 827 კვ.მ.;

მომართვა N 6/72128, დამოწმების თარიღი 17/12/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025244043  
თარიღი 05/03/2025  
17:18:03

საგანი: 140459 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით მათ შორის "  
საპრივატიზაციო თანხის" გადახდის ვალდებულება;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/03/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით დაკავშირებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)